

Kas jāņem vērā, iegādājoties zemes īpašumu tā apbūvei



Valsts vides
dienests

ZINI-RĪKOJIES!



Plūdu riska novērtēšana



Pārliedcinies,

vai īpašums nav applūstošajā zonā.

Tuvāk to vari izpētīt Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra mājaslapā:

Latvijas plūdu riska un plūdu draudu kartes.

 <https://shorturl.at/VcJC9>

Aizsargjoslas un ierobežojumi



Pārbaudi,

vai īpašums atrodas pilnīgi vai daļēji kādā aizsargjoslā, kur būtu aizliegta vai ierobežota būvniecība.

To var izdarīt **geolatvija.lv** mājaslapā, kur papildus vari noskaidrot teritorijas apbūves noteikumus.

 <https://shorturl.at/qoPsP>

Piesārņojuma risks



Pārbaudi,

vai zemes gabals vai apkārtnējās teritorijas ir reģistrētas kā piesārņotas vai potenciāli piesārņotas.

Par šo var pārliedcināties **Piesārņoto vietu pārvaldības sistēmas (PVPS) kartē.**

 <https://shorturl.at/GZ4iP>

Aizsargājamas dabas teritorijas



Pārbaudi,

vai tā nav īpaši aizsargājama dabas teritorija, kur būs ierobežota būvniecība. Piemēram, kāda aizsargājamā putna ligzdošanas vieta.

Šo visu var aplūkot mājaslapā –

OZOLS – Dabas datu pārvaldības sistēma.

 <https://ozols.gov.lv/pub>

Blakus esošās piesārņojošās darbības



Pārbaudi,

vai blakus neatrodas kāda ražotne vai atkritumu poligons, attiecīgi, kas notiek vai notiks blakus teritorijās. Jāņem vērā arī vēja faktoru, ka tas varētu atnest piesārņojumu Tavā virzienā.

Pārbaudīt to var **Valsts vides dienesta izsniegto piesārņojošās darbības atļauju kartē.**

 <https://shorturl.at/aJmBg>

Trokšņi un gaisa piesārņojums



Pārliedcinies,

ka plānotais īpašums nav pārāk tuvu lielceļiem vai industriālām zonām, lidlaukiem.

Par šo var pārliedcināties **Rīgas pilsētas trokšņu kartēs, Latvijas valsts ceļu trokšņu kartēs, lidostas „Rīga” trokšņu kartēs un Piesārņojuma kartēs.**

 <https://shorturl.at/zCfeU>

 <https://shorturl.at/SIVSq>

 <https://shorturl.at/9jJyK>

 <https://mvd.riga.lv/uploads/piesarnojuma-kartes>

Piekļuve īpašumam



Pārliedcinies,

vai piekļuve ir likumīga, jo bez tās nevarēsī veikt apbūvi.

Piemēram, vai zemesgabalam izveidota likumīga piekļuve (piebraucamais ceļš).

**INFORMĀCIJA
VAIRĀK:**



Latvijas
vides
aizsardzības
fonds

Materiāls sagatavots ar
Latvijas vides aizsardzības
fonda atbalstu, projekta
“Esi zinošs – 2024!” ietvaros