**Rakstiskās izsoles**

**„Par valsts īpašumā esošo Valsts vides dienesta Liepājas reģionālās vides pārvaldes telpu nomu”komisijas sēdes protokols**

2017.gada 26.oktobrī Nr.2

Rakstiskā izsole izsludināta ar 2017.gada 15. septembra rīkojumu Nr.9 „Par rakstiskās izsoles komisijas izveidošanu” uz Valsts vides dienesta Liepājas reģionālās vides pārvaldes pārvaldījumā esošā nekustamā īpašuma, kas atrodas Kuldīgas novadā Kuldīgas pilsētā Rumbas ielā 8, izdevīgāko nomas piedāvājumu.

Izsole izsludināta: 15.09.2017.

Pretendentu pieteikšanās: līdz 02.10.2017. plkst 17.00

Izsoles sakumcena: EUR 200,44(divi simti euro, 00 centi)

Rakstiskai izsolei piedāvājumus iesnieguši sekojoši Pretendenti:

1. SIA “LINDE INVEST”, Reģ. Nr. 40003857352, juridiskā adrese Kuldīga, Graudu iela 10, LV-3301, ar nomas piedāvājumu EUR 201, bez PVN, mēnesī;
2. Kristīne Legzdiņa, personas kods XXXXXX-XXXXX, adrese Katrīnas iela 4, Ķekava, LV-2123, ar nomas piedāvājumu EUR 306, 20, bez PVN, mēnesī;
3. SIA "Alternative investments", Reģ. Nr. 40103625864, juridiskā adrese Rīga, Ernestīnes iela 26 - 7, LV-1046, ar nomas piedāvājumu EUR 285, 97, bez PVN, mēnesī.

2017.gada 3.oktobra sēdē komisija nolēma pieprasīt informāciju no Kuldīgas novada pašvaldības būvvaldes par funkcijas maiņas iespējām un līdz ar to, ka Valsts vides dienesta Liepājas reģionālā vides pārvalde ir saņēmusi pieprasīto informāciju no Kuldīgas novada pašvaldības būvvaldes par ēkas funkcijas maiņas iespējamību un nosacījumiem tiek sasaukta Komisija, lai pieņemtu lēmumu par Nomas objekta iznomāšanu.

Komisijas 2017.gada 26.oktobra sēdē piedalās :

Iluta Elsberga, komisijas vadītāja

Ilva Jurkeviča, komisijas loceklis

Andris Junkurs, komisijas loceklis

Sēdes sākums: 2017.gada 26.oktobrī plkst.10.00

Sēdi vada: Iluta Elsberga, komisijas vadītāja

Sēdi protokolē: Gunta Rolava, komisijas sekretāre

Darba kārtībā: Lēmuma pieņemšana par administratīvās ēkas Rumbas ielā 8, Kuldīgā iznomāšanu

1. Komisijas vadītāja iepazīstina komisijas locekļus ar Kuldīgas novada pašvaldības būvvaldes turpmāk Būvvalde) vēstuli Nr. 8.26/45 „Par ēkas funkcijas maiņu Rumbas ielā 8, Kuldīgā”, kurā norādīts, ka ēka atrodas:
   1. Valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa „Kuldīgas pilsētas vēsturiskais centrs”, valsts nozīmes arheoloģijas pieminekļa „Kuldīgas senpilsēta” teritorijā un valsts nozīmes arhitektūras pieminekļu „Divu dzīvojamo ēku komplekss Kalna iela 13 un Kalna iela 15”, „Dzīvojamā ēka Kalna ielā 14” aizsargjoslas teritorijā,
   2. Kuldīgas pilsētas vēsturiskās apbūves zonā Nr.1 „Kuldīgas pilsētas vēsturiskā centra apbūve” teritorijā.
2. Vēstulē skaidrots, ka ēkas esošo lietošanas veidu- administratīvā ēka uz vēlamo lietošanas veidu- viesu nams iespējams veikt:

2.1. būvniecības ierosinātājam vienojoties ar būvkomerantu vai būvspeciālistu atbilstošā projektēšanas jomā par būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādi;

2.2. mainot ēkas funkciju izvērtējami esošie un, ja nepieciešams, papildus vides pieejamības u.c. risinājumi atbilstoši Latvijas būvnormatīva LBN 208-15 „Publiskas ēkas un būves” prasībām;

2.3. ja nepieciešami pielāgošanas būvdarbi ēkas jaunajai funkcijai, ietekmējot tās vizuālo un arhitektonisko tēlu, būvniecības iecere papildus Būvvaldei skaņojama arī Valsts kultūras pieminekļu inspekcijā.

1. Atsaucoties uz šo vēstuli ēkas funkcijas maiņu iespējams veikt, ja vien Valsts vides dienesta Liepājas reģionālā vides pārvalde saskaņā ar Latvijas būvnormatīva LBN 208-15 „Publiskas ēkas un būves” prasībām realizē tās pārbūvi, izstrādājot un saskaņojot būvprojektu, kā arī veicot pašu būvniecību. Savukārt, lai būvniecību būtu tiesīgs realizēt nomnieks, atbilstoši Civillikuma 11292 panta normai, nomas termiņam ir jābūt noteiktam ne īsākam par 10 gadiem. Ņemot vērā, ka 2017.gadā Valsts vides dienesta Liepājas reģionālā vides pārvalde ir uzsākusi īpašuma atsavināšanas procedūru, Nomas objekts nomai piedāvāts uz 5 gadiem un atbilstoši Civillikuma 11292 panta normai ēkas funkcijas maiņa nevar notikt.
2. Tikai viens no pretendentiem - SIA „LINDE INVEST” ir iesniedzis piedāvājumu Nomas objekta izmantošanai, atbilstoši tam noteiktajam lietošanas veidam, proti, biroja vajadzībām. Savukārt pārējie pretendenti - Kristīne Legzdiņa un SIA „Alternative investments”, kā Nomas objekta izmantošanu ir norādījuši būvei neatbilstošu lietošanas veidu, proti, viesu nama vajadzībām, kas ir pretrunā Būvniecības likuma 18.panta otrajā daļa noteiktajai normai, kurā noteikts, ka būves ekspluatācija neatbilstoši projektētajam lietošanas veidam, ir atzīstama par patvaļīgu būvniecību.

Ņemot vērā minēto un saskaņā ar Ministru kabineta 2010. gada 8. jūnija noteikumu Nr. 515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 31. un 34.punktu, Buvniecības likuma 18.panta otrajai daļai, kā arī atbilstoši Rakstiskās izsoles nolikuma 7.6, 7.7 un 7.8 punktu noteikumiem, **Rakstiskās izsoles komisija vienbalsīgi nolēma:**

1. administratīvo ēku Rumbas ielā 8, Kuldīgā nodot nomā pretendentam - SIA „LINDE INVEST”, Reģ. Nr. 40003857352, juridiskā adrese Kuldīga, Graudu iela 10, LV-3301, par nomas maksu EUR 201,00 (Divi simti viens euro, 00 centi) mēnesī, bez PVN.
2. par pieņemto lēmumu paziņot visiem Pretendentiem.

Sēdes vadītājs: Iluta Elsberga

Komisijas locekļi: Ilva Jurkeviča

Andris Junkurs

Rolava, 63424826

gunta.rolava@liepaja.vvd.gov.lv